



**ГЛАВНОЕ УПРАВЛЕНИЕ АРХИТЕКТУРЫ И
ГРАДОСТРОИТЕЛЬСТВА МОСКОВСКОЙ ОБЛАСТИ
(ГЛАВАРХИТЕКТУРА МОСКОВСКОЙ ОБЛАСТИ)**

107031, г. Москва, Столешников пер., д.7, стр.1

тел.: (495) 629-66-30, факс (495) 629-23-93
E-mail: glavvarh@mosreg.ru

30.11.2012 № 6/15277

на № 6-65/42055 от 12.10.2012

Г

7

Лугину В.Г.
141090, ул. М.К. Тихонравова, д.36, кв.289,
г. Юбилейный, Московская область

По поручению Правительства Московской области Главное управление архитектуры и градостроительства Московской области в пределах своих полномочий с выездом специалиста на место рассмотрело Ваше обращение с возражением против строительства ресторана «Макдоналдс» вблизи дома № 36 по ул. М.К. Тихонравова г. Юбилейного и сообщает.

В соответствии с Федеральным законом от 06.10.2003 № 131-ФЗ «Об общих принципах организации местного самоуправления» планирование развития территорий муниципальных образований является полномочиями органов местного самоуправления.

На основании постановления Главы г. Юбилейный Московской области от 11.04.2011 № 128 ООО «МИТ-Инвест» подготовлена документация по планировке территории, расположенной по адресу: Московская область, г. Юбилейный, ул. М.К. Тихонравова, в районе дома 36, под строительство ресторана.

Постановление опубликовано в газете «Спутник» от 20.04.2011 № 29 (1367).

Согласно постановлению Главы г. Юбилейный Московской области от 30.05.2012 № 321 «О назначении публичных слушаний по рассмотрению документации по планировке территории земельного участка, расположенного по адресу: Московская область, город Юбилейный, ул. М.К. Тихонравова, в районе дома 36» публичные слушания проведены 20 июня 2012 года.

Информация о проведении публичных слушаний опубликована в газете «Всероссийский Вестник» от 05.06.2012.

Документация по планировке рассматриваемой территории утверждена постановлением Главы г. Юбилейный Московской области от 29.06.2012 № 383.

Заключение о проведении публичных слушаний, постановление об утверждении и материалы документации по планировке территории опубликованы в газете «Всероссийский Вестник» от 03.07.2012.

Подготовка и утверждение документации по планировке территории под строительство ресторана обеспечены администрацией г.о. Юбилейный в соответствии с требованиями статьи 46 Градостроительного кодекса Российской Федерации.

Проектом планировки на земельном участке площадью 2880 кв.м предусматривается размещение 1-этажного здания ресторана общей площадью 376 кв.м и 20 гостевых автостоянок.

24.07.2012 Советом депутатов города Юбилейный Московской области принято решение от 24.07.2012 № 47 «О назначении опроса по вопросу строительства ресторана

00835

быстрого питания типа «Макдоналдс» на земельном участке в районе дома 36 по ул. М.К. Тихонравова между помещениями аптеки и ул. М.К. Тихонравова».

Отчет об итогах опроса заслушан на заседании Совета депутатов г. Юбилейный, по результатам обсуждения которого Советом депутатов принято решение от 25.09.2012 № 64, которым Совет депутатов решил поставить перед главой города Юбилейный Московской области вопрос о недопустимости строительства ресторана быстрого питания типа «Макдоналдс» на рассматриваемой территории.

Земельный участок под строительство ресторана администрацией г.о. Юбилейный не выделялся, проект строительства не разрабатывался, разрешение на строительство не выдавалось.

При выезде специалиста на место выявлено, что строительство ресторана не ведется.

Первый заместитель начальника
Главного управления



А.В. Целовальникова

Тереховская И.А. 8-495-629-43-55

