



СОВЕТ МНОГОКВАРТИРНОГО ДОМА

г. Юбилейный, М.О., ул. М.К.Тихонравова, дом №36

телефон: +7 (964) 515-63-83

Главе муниципального
образования г.Юбилейный
Кирпичеву В.В.

Исх № 01 от 23.10.2012

Уважаемый Валерий Викторович!

В соответствии со ст.161.1 пункт 5 Жилищного кодекса РФ Совет многоквартирного дома по адресу: г.Юбилейный, ул.М.К.Тихонравова д.36 просит вас предоставить сведения об использовании нежилых помещений нашего дома арендаторами и использовании денежных средств от арендной платы, за 2009-2012гг. Также просим сообщить, в каких целях и на каком основании планируется использовать нежилое помещение между Сбербанком и Аптекой, где в настоящее время активно ведутся строительные работы, на которые Совет дома не давал своего согласия.

Одновременно, руководствуясь материальными нормами Жилищного кодекса РФ, просим Вас согласовать с Советом нашего дома размер платы на содержание и ремонт жилого фонда на 2013 г с приложением плановых расчетов по всем статьям калькуляции платы на содержание и ремонт жилого фонда.

С уважением.

Председатель Совета дома

(кв. №289, 8-926-819-19-47, 495-515-51-92)

АДМИНИСТРАЦИЯ
г. Юбилейный
ул. Пискаревская Д. 1/4

24 ОКТ 2012

ВХОД, в. 2008
ТЕЛ. 8-495-519-97-29



Администрация
города Юбилейного Московской области

141090, г. Юбилейный,
ул. Пионерская, д. 1/4

тел. 519-09-95,
519-97-29,
факс 515-03-85

01.11.12 № 5643
На № _____ от _____

Гр. Лугину В.Г.,
председателю Совета дома №36
ул. М.К.Тихонравова

МО, г.Юбилейный, ул. М.К.Тихонравова, д.36, кв.289

на вход.№ 2208 от 24.10.2012

Уважаемый Владимир Григорьевич!

На Ваше заявление (исх.№1 от 23.10.2012) рассмотрено.

По первому вопросу сообщаю следующее:

По адресу: Московская обл., г.Юбилейный, ул.М.К.Тихонравова, д.36 заключен договор аренды между Администрацией города Юбилейного и ОАО «Сбербанк России» на нежилое помещение III по плану БТИ площадью 195,8 кв.м. Арендная плата за пользование помещением поступает в местный бюджет города, далее - в соответствии с пунктом 5 статьи 57 Устава городского округа Юбилейный Московской области - исполнение местного бюджета утверждается Советом депутатов городского округа Юбилейный и подлежит официальному опубликованию.

Помещение площадью 444,6 кв.м по адресу: Московская обл., г.Юбилейный, ул.М.К.Тихонравова, д.36, в котором расположена аптека, передано из муниципальной собственности г.Юбилейного в государственную собственность Московской области 01 июня 2006 года на основании постановления Правительства Московской области от 24.05.2006 года №448/19 и решений Совета депутатов г.Юбилейный от 10.10.2005 г. № 208 и от 02.12.2005 г. № 239.

Нежилых помещений между Сбербанком и аптекой по плану БТИ нет и обращений в Администрацию города по вопросу проведения строительных работ в данных нежилых помещениях не поступало. Скорее всего, руководство аптеки проводит в своих помещениях переустройство без уведомления и согласования с Администрацией города.

По второму вопросу сообщаю следующее:

В Вашем доме выбран способ управления многоквартирным домом – управление управляющей компанией. Управляющей компанией в Ваше доме является МУП «ЖКО» г.Юбилейного. В соответствии с пунктом 7 статьи 156 Жилищного кодекса РФ:

«Размер платы за содержание и ремонт жилого помещения в многоквартирном доме, в котором не созданы товарищество собственников жилья либо жилищный кооператив или иной специализированный потребительский кооператив, определяется на общем собрании собственников помещений в таком доме, которое проводится в порядке, установленном статьями 45 - 48 настоящего Кодекса. Размер платы за содержание и ремонт жилого помещения в многоквартирном доме определяется с учетом предложений управляющей организации и устанавливается на срок не менее чем один год».

Таким образом, решение о размере платы за содержание и ремонт жилого помещения должно приниматься на общем собрании собственников Вашего дома с учетом предложений управляющей организации – МУП «ЖКО» г.Юбилейного.

Заместитель Главы Администрации-
начальник жилищного отдела

Ю.Ф. Демочка

Исп. Линшиц Е.Д.,
тел. 519-01-17